

Số: 73 /TB-THADS(KV3)

Lâm Đồng, ngày 02 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 80/QĐKDTM-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023; số 14/QĐKDTM-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024; số 27/QĐHS-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 330/TB-NVĐGTS ngày 29 tháng 9 năm 2025 về việc đấu giá tài sản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số DB 910739 do Sở TN&MT tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 08/7/2021: Thửa đất số 378, tờ bản đồ số 7 tại xã Phi Liêng, huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đam Rông 1, tỉnh Lâm Đồng), diện tích: 746m² (Trong đó: 120m² đất ONT và 626m² đất CLN đến 01/7/2064).

Tài sản gắn liền với đất (tại thời điểm kê biên và thẩm định giá): 01 nhà ở cấp 4, tổng diện tích 131,67m² xây năm 2015; Nhà vệ sinh, diện tích 13,65m², xây năm 2015; Mái hiên, diện tích 91,2m²; Hàng rào dài 44,6m; Cổng, diện tích 12m²; Sân bê tông xi măng, diện tích 127,5m²; 01 giếng khoan sâu 80m; 01 bể nước inox 1000L và chân bồn bằng sắt V5, kết hợp V4, cao 3m, rộng 1,4m.

* Nơi có tài sản: thôn Trung Tâm, xã Đam Rông 1, tỉnh Lâm Đồng

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính, từ ngày 20/10/2025 đến ngày 24/10/2025 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ 08 giờ ngày

01/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 28/10/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.825.261.885 đồng (Hai tỷ tám trăm hai mươi lăm triệu hai trăm sáu mươi một nghìn tám trăm tám mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ 08 giờ ngày 01/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 28/10/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký: Trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ 08 giờ ngày 01/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 28/10/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký: Người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 31/10/2025 tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Lâm Đồng, địa chỉ: TDP Sơn Hà, xã Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Điện thoại: 0918.162661 – 0975524325.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND Khu vực 3 – Lâm Đồng;
- UBND xã Đam Rông 1;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Linh